POLYGON FRANCE
SAS au capital de 500 000 euros
Siège social : 69 Rue du Chevaleret 75013 Paris - T : 0800.30.35.30
Mail : contact.fr@polygongroup.com - Site : www.polygongroup.com
Siret 34101918000171 - N° TVA INT FR 07 341 019 180

Rapport d'intervention
LD - Recherche de fuite infiltration
Intervention du 03/10/2024



Compte client - Référence	EXPERT JUDICIAIRE SERS -
Lieu d'intervention	CRNA OUEST 37, route du radar de Bretagne 29470 LOPERHET
Date de mission	22/12/2022
1ère prise de contact	22/12/2022
Numéro d'affaire	LD-90344-22-12
Numéro de sinistre	
Numéro de prestataire	
Expert - Référence	M SERS - Affaire 23.1731
Syndic - Référence	-
Assurance - Référence	-
Personne(s) Présente(s)	Mr CROCHET, Mr THOMAS, Mr CALVEZ, Mr SERS Expert Judiciaire

Désordres observés

A la demande de Monsieur SERS Expert Judiciaire, nous intervenons afin de réaliser des investigations au CRNA OUEST de LOPERHET (29470).

Bâtiment E pièce 4
On nous signale des infiltrations en pied de l'ensemble menuisé façade Nord au rez-de-chaussée du bâtiment.

Bureau N3-H43
Des traces noires sont visibles sur la traverse basse de la menuiserie façade Ouest au 3ème étage.

Patio Nord 3ème étage
Des traces noires sont visibles dans les angles sur les dormants des menuiseries avec ouvrants.
Des taches similaires sont également visibles sur les menuiseries fixes. A noter que ces menuiseries se trouvent au Nord du patio et sont exposées Sud.

Salle de réunion 2ème étage
Des auréoles sont présentes sur les dalles de faux plafond de la salle de réunion.

Bardage Ouest
Nous constatons qu'une plaque de bardage est absente. Un soulèvement des couvertines est également visible.



Ensemble menuisé
Localisation des infiltrations



Bureau N3-H43



Patio Nord traces dans les angles



Salle de réunion 2ème étage





Bardage Ouest absence de plaque

1. BÂTIMENT E pièce 4 examen complet de l'ouvrage

Nous procédons à un examen visuel de l'ensemble menuisé se trouvant façade Nord du bâtiment E en rez-de-chaussée.



Ensemble menuisé



Localisation des infiltrations

Résultat :

En extérieur, nous constatons que le bois est apparent au niveau de l'assemblage vertical de l'ensemble menuisé.
Aucun arrosage ne sera réalisé.





2. BUREAU N3-H43 Examen complet de l'ouvrage

Nous procédons à un examen visuel de la menuiserie du Bureau N3-H43 au 3ème étage.



Résultat :

Nous constatons une dégradation des joints d'étanchéité mis en ?uvre entre la bavette basse, la menuiserie et l'habillage de tableau.
Le joint vitrier se trouvant en partie verticale de l'allège vitrée semble trop court en partie haute.



Joint d'étanchéité



Joint trop court

3. Campagne d'arrosage à l'eau

Nous procédons à un arrosage de la menuiserie pendant plusieurs minutes à l'aide d'eau claire, en prenant soin de pulvériser avec un angle à 45 degrés.



Arrosage



Arrosage

Résultat :

Au vu de la difficulté à déparcloser l'allège vitrée de la menuiserie, nous ne pouvons vérifier l'origine de l'infiltration.



Déparclosage

4. PATIO NORD Examen complet des menuiseries

Nous procédons à un examen visuel des menuiseries fixes ainsi que des ouvrants exposés sud se trouvant dans le patio Nord.



Résultat :

Nous constatons que le joint se trouvant sur le dormant est court au niveau de plusieurs menuiseries.
Le joint vitrier des menuiseries fixes est également court sur plusieurs menuiseries, des joints de silicone ont été mis en ?uvre sur certaines menuiseries.



Joint trop court



Joint vitrier trop court



Joint vitrier trop court

5. Campagne d'arrosage à l'eau

Nous procédons à un arrosage des jonctions entre ouvrant et dormant ainsi que des joints vitriers trop courts se trouvant sur les menuiseries fixes pendant plusieurs minutes à l'aide d'eau claire.

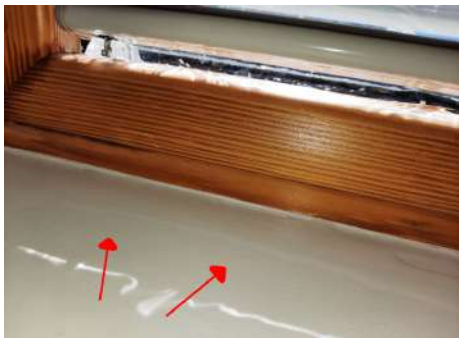




Résultat :

Menuiserie avec ouvrant :
Dans un premier temps des écoulements sont constatés sur la tablette lors de l'arrosage de la jonction ouvrant/dormant.
Après différents réglages par l'entreprise et après nouvel arrosage, plus aucun écoulement n'est visible.

Menuiserie fixe :
Des écoulements d'eau sont constatés lors de l'arrosage de la menuiserie à la rampe d'arrosage. L'arrosage à l'uranine confirme que les infiltrations se manifestent par les joints vitriers trop courts.



Écoulements d'eau



Écoulements d'uranine

6. SALLE DE RÉUNION 2ème étage examen complet de l'ouvrage

Nous procédons à un examen complet de l'ouvrage.



Résultat :

Dans le plénum, nous constatons la présence d'auréoles sur le bois.
Ces auréoles se situent en sous-face du complexe d'étanchéité en membrane PVC du patio Nord dans l'environnement de la porte d'accès exposé Ouest, au 3ème étage.



Auréoles dans le plénum



Localisation des auréoles

7. Campagne d'arrosage à l'uranine

Nous procédons à un arrosage de la jonction entre la porte d'accès et les habillages de bardage pendant plusieurs minutes à l'aide d'uranine bleue, un colorant synthétique ayant la particularité de ne pas tacher le support et de n'être visible que muni d'une lampe à ultra violet spécifique, en prenant soin de pulvériser avec un angle à 45°.

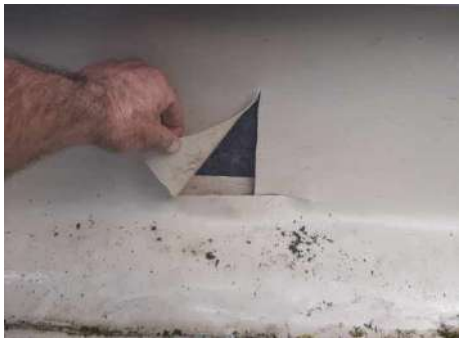


Localisation de l'arrosage

Résultat :

Après ouverture de la membrane, de l'uranine est retrouvée dans le relevé d'étanchéité.

Lors du démontage des habillages, nous constatons une absence d'étanchéité ponctuelle en tête de relevé.



Ouverture



Uranine



Dépose habillages



Défaut d'étanchéité ponctuel en tête



Reprise sondage

8. BARDAGE OUEST examen complet de l'ouvrage

Nous procédons à l'aide de la nacelle, à un examen visuel du bardage.



Résultat :

Nous constatons que la lisse devant se trouver en partie haute a été remplacée par des morceaux de lisse fixés sur une équerre en aluminium.
Après démontage de la sous-face de menuiserie (glissement de plaques à cet endroit), un mouvement anormal de la structure bois est visible.



Fixation des plaques



Patte arrachée



Dépose sous-face



Mouvement de la structure bois

Synthèse des constatations

Bâtiment E pièce 4
Nous avons constaté une absence de protection de l'assemblage vertical de l'ensemble menuisé laissant apparaître le bois.

Bureau N3-H43
Nous avons constaté un retrait du joint verticale de l'allège vitrée.
L'impossibilité à déparcloser l'allège nous a empêché de déterminer l'origine précise de l'infiltration.

PATIO Nord
Nous avons reproduit les infiltrations lors de l'arrosage des joints vitriers (trop courts) des menuiseries fixes.
Des infiltrations ont également été constatées par les jonctions entre l'ouvrant et le dormant. Après réglage par l'entreprise plus aucun écoulement n'est constaté.

Salle de réunion
Nous avons constaté un défaut d'étanchéité dans l'environnement de la porte d'accès à la terrasse du patio, à la jonction avec la tête de relevé.

Bardage Ouest
La lisse de fixation se trouvant en partie haute a été remplacée par des morceaux de lisse fixés dans des équerres aluminium. Un mouvement de la structure bois a également été constaté.

A la lecture de ce rapport : N'hésitez pas à nous contacter si vous souhaitez un complément d'information.

Votre interlocuteur :

Mickael CROCHET
Tel : 06 03 55 18 74
Email : mickael.crochet@polygongroup.com